

	VENTE (TVA 20% incluse)		
Montant du bien		Habitation	
	Terra	Terrain ou Commerce	
Jusqu'à 99 000 €		7%	
Plus de 100 000 euros		5%	
Promotion immobilière ou lotissemen	3.5 à 5% s	3.5 à 5% selon le nombre de lots	
ESTIMAT	ION AVIS DE VALEUR (TVA 20	% incluse)	
Avec visite et rédaction d'un	ION AVIS DE VALEUR (TVA 20% incluse) 255€ + 65€ par bien supplémentaire		
rapport, mesurage et photo		+frais de déplacement au delà de 15km: 1€/km	
LOCATION ANNUELLE (TVA 20% incluse)			
Logement vide baux	Part propriétaire	Part locataire	
d'habitation, baux commerciaux et professionnels			
Négociation		-	
uniquement à la charge du propriétaire	1€/m²		
Visites, constitution du dossier			
et rédaction du bail	1€/m²	1€/m²	
à partager entre le propriétaire et le			
locataire			
Etat des lieux			
à partager entre le propriétaire et	2€/m²	2€/m²	
le locataire			
Logement meublé			
Négociation		-	
uniquement à la charge du	1€/m²		
propriétaire			
Visites, constitution du dossier			
et rédaction du bail	2€/m²	2€/m²	
à partager entre le propriétaire et le			
locataire			
Etat des lieux	0.54 3	0.01 3	
à partager entre le propriétaire et	3€/m²	3€/m²	
le locataire	las fusia da la satiam cuisita má	destina du beil et étet des lieurs cont	
	ies trais de location : visite, re és entre le propriétaire et le loc	daction du bail et état des lieux sont cataire selon l'article R111-2	
Forfait logement meublé bail code			
civil hors résidence principale	275€		
(charge locataire)			
Frais de réservation de logement	50€		
etudiant meuble			
GESTION LOCATIVE (TVA 20% incluse)			
Gestion du bien	7.50%		
Garantie des loyers impayés	2.54%		

AVEC LE CUBE, C'EST CARRÉ

WWW.FNAIM.FR

Lieu dit Cateraggio – 20270 ALERIA N° SIRET 481 370 468 00037 N°TVA intracommunautaire FR54481370468

Tél: 00.33.(0)4.95.33.37.45 Fax: 00.33.(0)4.95.32.66.21

 ${\sf Email:} \ \underline{{\sf axeimmobilier2}b} \\ \underline{{\sf axeimmobilier3}b} \\ \underline{{\sf a$