

VENTE (TVA 20% incluse)		
Montant du bien	Habitation Terrain ou Commerce	
Jusqu'à 99 000 €	7%	
Plus de 100 000 euros	5%	
Promotion immobilière ou lotissement	3.5 à 5% selon le nombre de lots	
ESTIMATION AVIS DE VALEUR (TVA 20% incluse)		
Avec visite et rédaction d'un rapport, mesurage et photo	255€ + 65€ par bien supplémentaire +frais de déplacement au delà de 15km: 1€/km	
LOCATION ANNUELLE (TVA 20% incluse)		
Logement vide baux d'habitation, baux commerciaux et professionnels	Part propriétaire	Part locataire
Négociation uniquement à la charge du propriétaire	1€/m ²	-
Visites, constitution du dossier et rédaction du bail à partager entre le propriétaire et le locataire	1€/m ²	1€/m ²
Etat des lieux à partager entre le propriétaire et le locataire	2€/m ²	2€/m ²
Logement meublé		
Négociation uniquement à la charge du propriétaire	1€/m ²	-
Visites, constitution du dossier et rédaction du bail à partager entre le propriétaire et le locataire	2€/m ²	2€/m ²
Etat des lieux à partager entre le propriétaire et le locataire	3€/m ²	3€/m ²
Selon la loi ALUR du 27 mars 2014, les frais de location : visite, rédaction du bail et état des lieux sont OBLIGATOIREMENT partagés entre le propriétaire et le locataire selon l'article R111-2		
Forfait logement meublé bail code civil hors résidence principale (charge locataire)	275€	
Frais de réservation de logement étudiant meublé	50€	
GESTION LOCATIVE (TVA 20% incluse)		
Gestion du bien	7.50%	
Garantie des loyers impayés	2.54%	



AVEC LE CUBE, C'EST CARRÉ

Lieu dit Cateraggio – 20270 ALERIA

N° SIRET 481 370 468 00037

N°TVA intracommunautaire FR54481370468

Tél : 00.33.(0)4.95.33.37.45 Fax : 00.33.(0)4.95.32.66.21

Email : axeimmobilier2b@wanadoo.fr

Site internet : www.axeimmobilier.fr

WWW.FNAIM.FR